

## 2.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA

BUDOWLANEGO:

KONSERWACJA I RESTAURACJA ŚREDNIOWIECZNEJ BASZTY KOŚCIELNEJ,  
WRAZ Z GOTYCKIM MUREM OBRONNYM. PRZEBUDOWA BUDYNKU BASZTY  
KOŚCIELNEJ, ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA PUNKT INFORMACJI  
TURYSTYCZNEJ.

KATEGORIA OBIEKTU:

KATEGORIA VIII – INNE BUDOWLE  
KATEGORIA XVII – BUDYNKI HANDLU, GASTRONOMII I USŁUG

JEDNOSTKA

EWIDENCYJNA:

220201\_1

OBRĘB:

0001

NR DZIAŁKI:

1443/1; 1443/2

ADRES :

UL. PLAC KOŚCIELNY 5, 89-600 CHOJNICE

INWESTOR :

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚCIĘCIA ŚW. JANA CHRZCIELA  
W CHOJNICACH, PL. KOŚCIELNY 5, 89-600 CHOJNICE

DATA :

20.03.2024

EGZEMPLARZ :

1

LICZBA STRON

DOKUMENTACJI:

64

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTOWAŁ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA BUDYNKU	specjalność <b>ARCHITEKTONICZNA</b> do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Zuzanna Rywak - Placer	96/POOKK/V/2019	20.03.2024	
	SPRAWDZIŁ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA BUDYNKU	specjalność <b>ARCHITEKTONICZNA</b> do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz	3/WMOKK/2015	20.03.2024	

## SPIS TREŚCI

### 1. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego *str. 6*
- 1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego *str. 6-7*
  - 1.2.1. Sposób użytkowania obiektu budowlanego
  - 1.2.2. Program użytkowy obiektu budowlanego
- 1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących *str. 7-20*
  - 1.3.1. Konstrukcja obiektu
  - 1.3.2. Przegrody budowlane
  - 1.3.3. Elementy wykończeniowe wewnętrzne (ściany, sufity, posadzki)
  - 1.3.4. Elementy wykończeniowe zewnętrzne
  - 1.3.5. Kominy
  - 1.3.6. Stolarka okienna i drzwiowa
  - 1.3.7. Obróbki blacharskie
  - 1.3.8. Schody wewnętrzne, balustrady itp.
- 1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego *str. 20-30*
  - 1.4.1. Kubatura
  - 1.4.2. Zestawienie powierzchni
  - 1.4.3. Wysokość, długość, szerokość
  - 1.4.4. Liczba kondygnacji
  - 1.4.5. Inne dane niż wskazane 1.4.1. – 1.4.4. niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

- 1.5.           Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego  
*str. 30*
- 1.6.           Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych *str.30*
- 1.7.           Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego) *str.30*
- 1.8.           Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze *str.30*
- 1.9.           Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: *str.31*
  - 1.9.1.       Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
  - 1.9.2.       Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
  - 1.9.3.       Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
  - 1.9.4.       Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się
  - 1.9.5.       Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
- 1.10.          Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła *str. 31-32*
  - 1.10.1.      Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej
  - 1.10.2.      Dostępne nośniki energii
  - 1.10.3.      Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego

i alternatywnego

- 1.10.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię
- 1.10.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię
- 1.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.  
*str. 32*
- 1.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-  
instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego  
zgodnie z przeznaczeniem *str. 32-33*
- 1.13. Informacje i uwagi uzupełniające *str.33*
- 1.14. Dokumenty załączone do projektu *str.34-36*
  - 1.14.1. Uprawnienia i wpisy do Izb poszczególnych projektantów
  - 1.14.2. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi  
przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- 2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA *str.37*
  - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY *str.38*
  - Rys. A-1 RZUT PIWNICY *str.39*
  - Rys. A-2 RZUT PRZYZIEMIA, RZUT PIĘTRA - WYBURZENIA *str.40*
  - Rys. A-3 RZUT PRZYZIEMIA – ELEMENTY NOWOPROJEKTOWANE *str.41*
  - Rys. A-4 RZUT ANTRESOLI – ELEMENTY NOWOPROJEKTOWANE *str.42*
  - Rys. A-5 RZUT – KONSTRUKCJA STROPU PODDASZA, RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ  
*str.43*
  - Rys. A-6 RZUT DACHU *str.44*
  - Rys. A-7 PRZEKRÓJ A – A – WYBURZENIA *str.45*
  - Rys. A-8 PRZEKRÓJ A – A – ELEMENTY NOWOPROJEKTOWANE *str.46*
  - Rys. A-9 PRZEKRÓJ B – B – WYBURZENIA *str.47*
  - Rys. A-10 PRZEKRÓJ B – B – ELEMENTY NOWOPROJEKTOWANE *str.48*
  - Rys. A-11 ELEWACJA PÓŁNOCNA, ELEWACJA ZACHODNIA *str.49*
  - Rys. A-12 ELEWACJA POŁUDNIOWA *str.50*
  - Rys. A-13 ELEWACJA WSCHODNIA, WIDOK NA MUR OBRONNY *str.51*
  - Rys. A-14 DETAL STOLARKI OKIENNEJ – WITRYNA W ARKADZIE *str.52*
  - Rys. A-14 DETAL STOLARKI OKIENNEJ O1 I O2 *str.53*

Rys. A-15	DETAL STOLARKI DRZWIOWEJ DZ1 <i>str.54</i>
INWENTARYZACJA <i>str.55</i>	
Rys. I-1	RZUT PIWNICY <i>str.56</i>
Rys. I-2	RZUT PRZYZIEMIA, RZUT PIĘTRA <i>str.57</i>
Rys. I-3	RZUT PODDASZA, RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ <i>str.58</i>
Rys. I-4	RZUT DACHU <i>str.59</i>
Rys. I-5	PRZEKRÓJ A – A <i>str.60</i>
Rys. I-6	PRZEKRÓJ B – B <i>str.61</i>
Rys. I-7	ELEWACJA PÓŁNOCNA, ELEWACJA ZACHODNIA <i>str.62</i>
Rys. I-8	ELEWACJA POŁUDNIOWA <i>str.63</i>
Rys. I-9	ELEWACJA WSCHODNIA, WIDOK NA MUR OBRONNY <i>str.64</i>

## **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Budynek Baszty Kościelnej, wraz z gotyckim murem obronnym.

Kategoria budynku: **KATEGORIA VIII – INNE BUDOWLE**

**KATEGORIA XVII – BUDYNKI HANDLU, GASTRONOMII I USŁUG**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest konserwacja i restauracja Baszty Kościelnej, wraz z gotyckim murem obronnym. Przebudowa budynku Baszty Kościelnej, ze zmianą sposobu użytkowania na punkt informacji turystycznej.

### **1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

#### **1.2.1. Sposób użytkowania obiektu budowlanego**

Sposób użytkowania obiektu budowlanego ulega zmianie.

Projekt przewiduje zmianę sposobu użytkowania budynku baszty, na funkcję usługową - punkt informacji turystycznej.

#### **1.2.2. Program użytkowy obiektu budowlanego**

Program użytkowy budynku Baszty Kościelnej ze względu na planowaną zmianę sposobu użytkowania ulega zmianie. Projekt przewiduje zmiany w układzie wnętrza budynku, oraz zmianę wysokości poszczególnych kondygnacji.

#### Kondygnacja podziemna – piwnica

Układ pomieszczenia bez zmian. Ze względu na wysokość kondygnacji, pomieszczenie piwnicy kwalifikują się jako powierzchnię nieużytkową. Projekt przewiduje odtworzenie otworu drzwiowego w elewacji zachodniej do pomieszczenia piwnicy baszty. Do odtwarzanych drzwi prowadzić będą nowoprojektowane schody zewnętrzne. Istniejące wejście do piwnicy zlokalizowane w stropie należy zaślepić.

#### Kondygnacja parteru + antresola

Projekt zakłada demontaż istniejącego stropu nad parterem, nowoprojektowany strop antresoli zlokalizowany na wysokości pierwotnego stropu baszty, wysokość określona na podstawie Badań architektonicznych przeprowadzonych przez dr hab. inż. arch. Piotra Samóla. Przesunięcie stropu w górę pozwoli na wytworzenie pomieszczeń o odpowiedniej wysokości użytkowej.

W południowo – wschodnim narożu budynku, na parterze projekt przewiduje wydzielenie nowego pomieszczenia - toalety dla pracownika punktu, wraz z przedsionkiem.

W północno – wschodnim narożu budynku, na kondygnacji parteru, wydzielone jest istniejące pomieszczenie „starej kuchni”, które przeznaczone jest do zachowania ze względu na swoją wartość historyczną. Pomieszczenie „starej kuchni” przeznaczone pod powierzchnię ekspozycyjną, część nieużytkowa nie wliczona do powierzchni użytkowej budynku.

Projekt zakłada demontaż warstw posadzki istniejącego stropu poddasza, z zachowaniem istniejącej konstrukcji stropu. Otwarcie stropu poddasza pozwoli na osiągnięcie odpowiedniej średniej wysokości użytkowej na antresoli.

Otwarta przestrzeń parteru, oraz antresoli zaadaptowana na pomieszczenie punktu informacji turystycznej. Dodatkowo projekt przewiduje zrekonstruowanie arkady w

elewacji zachodniej - od strony miasta poprzez likwidację jej zamurowania, odtworzenie łuku i otwarcie wnętrza baszty. W arkadzie zaprojektowano witrynę doświetlającą projektowane wnętrze. Główne wejście do budynku zachowano od strony zachodniej przez nowoprojektowaną witrynę szklaną. Nowoprojektowany program użytkowy wyszczególniony w załączonej dokumentacji rysunkowej.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIWNICY		
NUMER	NAZWA	POWIERZCHNIA
-1.1	POMIESZCZENIE NIEUŻYTKOWE	15,65 m <sup>2</sup>
SUMA POWIERZCHNI PIWNICY*		15,65 m <sup>2</sup>

\*POWIERZCHNIA NIE WLICZONA DO SUMY POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU		
NUMER	NAZWA	POWIERZCHNIA
0.1	PUNKT INFORMACJI TURYSTYCZNEJ	11,30 m <sup>2</sup>
0.2	TOALETA	1,82 m <sup>2</sup>
0.3	PRZEDSIONEK	2,31 m <sup>2</sup>
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTERU		13,12 m <sup>2</sup>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ANTRESOLI		
NUMER	NAZWA	POWIERZCHNIA
-1.1	POWIERZCHNIA ANTRESOLI	14,70 m <sup>2</sup>
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ ANTRESOLI		14,70 m <sup>2</sup>
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU		27,82 m <sup>2</sup>

- 1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

### Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Zakresem opracowania objęty jest budynek Baszty Kościelnej, oraz część gotyckiego muru obronnego.

Budynek Baszty Kościelnej oparty na planie prostokąta o wymiarach ok. 8,3 x 5,3m. Budynek wykonany w partii cokołowej z kamienia polnego na zaprawie wapiennej. Górna część z cegły gotyckiej na zaprawie wapiennej. Dach w konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną karpiówką (układ. w podwójną koronkę). Wysokość obiektu wynosi ok. 9,45m od wejścia do budynku do kalenicy.

Mur obronny o wysokości 5,85 – 7,25m, oraz długości ok. 22,53m, przylegający bezpośrednio do południowej elewacji baszty, będący jednocześnie częścią istniejącego budynku „starej plebanii”. Mur analogicznie do Baszty Kościelnej wykonano z kamienia polnego na zaprawie wapiennej, wyższe partie z cegły gotyckiej.

Przedmiotowa inwestycja polega na konserwacji i restauracji Baszty Kościelnej, wraz z gotyckim murem obronnym, oraz na przebudowie budynku Baszty Kościelnej, ze zmianą sposobu użytkowania na punkt informacji turystycznej. Poniżej wyszczególniono poszczególne prace przy budynku baszty, oraz części muru obronnego.

Roboty budowlane w zakresie opracowania – budynek Baszty Kościelnej:

- Wzmocnienie gruntu pod ścianami budynku.  
Z uwagi na nierównomierne osiadanie podłoża pod ścianami baszty, należy wykonać wzmocnienie gruntu poprzez zmianę ich parametrów zagęszczenia do  $ID=0,68$ . Do uzyskania tego stopnia zagęszczenia należy wykorzystać metodę wtryskiwania w grunt geopolimerów. Dokładny sposób, oraz lokalizacja wskazana w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej.
- Zabezpieczenie budynku baszty poprzez konstrukcję spinającą.  
Należy zastosować scalenie konstrukcyjne wszystkich ścian budynku poprzez zastosowanie stalowych ściąгов spinających popękaną konstrukcję. Projektowana śr. ściągu 20mm. Ściąg zakończony kotwą ozdobną. Lokalizacja ściąгов, oraz kotew wskazana w załączonej dokumentacji rysunkowej.
- Szycie ścian spękanych wraz z wypełnieniem powstałej pustki.  
Należy zastosować szycie ścian w miejscu pionowego pęknięcia w elewacji północnej, oraz południowej. Szycie ścian za pomocą helikoidalnych prętów z austenicznej stali nierdzewnej. Pręty osadzone w murze na systemowe zaprawy modyfikowane żywicami epoksydowymi. Szczeliny o dużym rozwarciu należy wypełnić materiałem ceramicznym (cegła docięta do geometrii szczeliny w danej warstwie cegieł) montowanym na zaprawę wapienną z dodatkiem puzzolanów. Wypełnienie nieznacznie cofnięte w stosunku do lica ściany. Węższe szczeliny wypełnione zaprawą wapienną z dodatkiem puzzolanów. Lokalizacja prętów wskazana w załączonej dokumentacji rysunkowej.



- Demontaż elementów wnętrza budynku.

Ze względu na zły stan techniczny, wtórny charakter elementów pod względem wartości historycznej, oraz zmiany związane z układem wnętrza projekt przewiduje:

- demontaż istniejących schodów wewnętrznych prowadzących z parteru na kondygnację 1 piętra;
- demontaż istniejącej ściany wewnętrznej wydzielającej przedsionek z istniejącą klatką schodową od reszty pomieszczenia;
- demontaż istniejących ścian działowych na piętrze;
- demontaż istniejącego stropu nad parterem;
- demontaż warstw posadzki stropu nad 1 piętrem, z jednoczesnym zachowaniem istniejącej konstrukcji stropu.

- Rekonstrukcja arkady w elewacji zachodniej, oraz okien strzelnic. Odtworzenie wejścia do piwnicy.

Stosując się do zaleceń projektowych zawartych w opracowaniu dr inż. arch. Piotra Samóła (zał. 3. do przedmiotowej dokumentacji projektowej) projekt przewiduje rekonstrukcję arkady w elewacji zachodniej poprzez likwidację jej zamurowania, odtworzenie łuku i otwarcie wnętrza baszty. Dokładny sposób, oraz zakres rekonstrukcji arkady będzie możliwy do określenia, po usunięciu warstwy istniejącego tynku cementowo – wapiennego z elewacji zachodniej.

Projekt przewiduje wypełnienie arkady nowoprojektowaną witryną szklaną. Detal stolarki witryny przedstawiony na rysunku A-14.

Projektuję się zrekonstruowanie trzech otworów strzelnic baszty. Wielkość otworów została określona na podstawie wyników badań architektonicznych dr inż. arch. Piotra Samóła. Otwory strzelnic baszty zostaną wypełnione stolarką o jak największej powierzchni przeszklenia. Detal stolarki okiennej strzelnic przedstawiony na rys. A-15.

Projekt zakłada odtworzenie wejścia do piwnicy, oraz doprowadzenie do niego nowoprojektowanych schodów zewnętrznych. Dokładna lokalizacja, oraz wielkość otworu będzie możliwa na etapie wykonawstwa, po usunięciu materiału nagromadzonego w wyniku awarii sklepienia (gruz, ziemia). Na rysunku A-16 przedstawiono proponowany wyląd stolarki drzwiowej odtwarzanego wejścia.

- Oczyszczenie i osuszenie piwnicy. Zaślepienie otworu w stropie kolebkowym.

Na etapie wykonawstwa, po usunięciu materiału nagromadzonego w wyniku awarii sklepienia kolebkowego piwnicy, należy określić zakres prac związanych z oczyszczeniem, oraz osuszeniem pomieszczenia piwnicy.

Istniejący otwór w sklepieniu stropu kolebkowego należy zaślepić materiałem analogicznym do istniejącego.

- Wykonanie nowoprojektowanego stropu antresoli.

Projektuję się wykonanie nowego stropu antresoli w konstrukcji stalowo - drewnianej, oraz przesunięcie go ku górze – do poziomu lokalizacji pierwotnego stropu baszty (wskazanego w załączonym opracowaniu dr inż. arch. Piotra Samóła). Główna stalowa belka stropu HEB 220 zostanie oparta na krótszych ścianach budynku. Konstrukcja stalowa będzie służyła jako oparcie dla projektowanych belek

drewnianych stropu. Warstwy projektowanego stropu wskazane w punkcie 1.3.2. Przegrody budowlane.

- Istniejąca konstrukcja stropu poddasza.  
Projekt przewiduje demontaż istniejących warstw posadzki stropu poddasza, z jednoczesnym zachowaniem istniejącej konstrukcji stropu. Po demontażu istniejących warstw posadzki, należy określić możliwość pozostawienia istniejącej konstrukcji stropu, elementy zdegradowane wymienić na nowe, istniejące w dobrym stanie oczyścić, następnie zaimpregnować. Elementy drewniane nowo wbudowane impregnować próżniowo. Konstrukcję zabezpieczyć preparatem ogniochronnym do NRO.
- Konserwacja i wzmocnienie konstrukcji drewnianej dachu.  
Projekt przewiduje wymianę zdegradowanych elementów więźby dachu. Istniejące elementy w dobrym stanie oczyścić, następnie zaimpregnować. Elementy drewniane nowo wbudowane impregnować próżniowo. Klasa odporności ogniowej konstrukcji dachu R30.
- Wymiana poszycia dachu i opierzeń blacharskich. Istniejący komin budynku.  
Projektuje się wymianę istniejących warstw dachu. Warstwę wykończeniową dachu należy wymienić na nową analogiczną do istniejącej – dachówkę ceramiczną karpiówkę, ukł. w podwójną koronkę. Nowoprojektowane warstwy dachu wskazane w punkcie 1.3.2. Przegroda od wnętrza wykończona płytą GKF EI 30.  
Projekt przewiduje wymianę, oraz wykonanie nowych rynien i rur spustowych. Zaprojektowano system odwodnienia grawitacyjnego, czyli komplet rynien i rur spustowych, wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi.  
Istniejący ceglany komin budynku – projekt zakłada przemurowanie części komina nad połacią dachu. Odtworzenie z cegły pierwotnej, lub analogicznej do istniejącej. Ostateczną decyzję o przemurowaniu podjąć po oczyszczeniu komina z istniejącej wierzchniej warstwy tynku, podczas zwołanej komisji konserwatorskiej.
- Prace remontowo - konserwatorskie przy elewacji ceglanej oraz części kamiennej - cokołowej budynku.  
Zakres prac przy elewacjach budynku wyszczególniony w punkcie 1.3.4.
- Prace konserwatorskie murów wnętrza budynku Baszty Kościelnej.  
Zakres prac wyszczególniony w punkcie 1.3.3.
- Wydzielenie pomieszczeń zaplecza socjalno – sanitarnego.  
Ze względu na projektowaną zmianę sposobu użytkowania obiektu na funkcję usługową – punkt informacyjny, niezbędnym jest wygospodarowanie pomieszczeń zaplecza socjalno – sanitarnego dla pracownika punktu.  
Projekt przewiduje wydzielenie pomieszczenia toalety, wraz z przedsionkiem na kondygnacji parteru. Nowoprojektowane pomieszczenia wydzielone pełnymi ścianami. Warstwy przegrody wskazane w punkcie 1.3.2.

- Nowoprojektowane schody wewnątrz budynku prowadzące na antresole.  
Projekt przewiduje wykonanie nowych schodów prowadzących na antresolę w konstrukcji samonośnej stalowej. Parametry schodów wskazane w punkcie 1.3.8, dokładny wygląd schodów zostanie określony w projekcie wykonawczym. Dokładny wygląd balustrady schodów określić podczas zwołanej komisji konserwatorskiej.
- Istniejące pomieszczenie „starej kuchni”.  
Zgodnie z zaleceniami zawartymi w opracowaniu dr inż. arch. Piotra Samóla istniejące pomieszczenie kuchni z podstawą komina na parterze przeznaczone jest do zachowania i wyeksponowania. Pomieszczenie „starej kuchni” przeznaczone pod powierzchnię ekspozycyjną, część nieużytkowa nie wliczona do powierzchni użytkowej budynku. Istniejące drzwi drewniane do kuchni ze względu na wartość historyczną należy poddać renowacji oraz konserwacji, pozostawić na swoim miejscu.

Roboty budowlane w zakresie opracowania – gotycki mur obronny:

- Prace remontowo-konserwatorskie części ceglanej muru oraz części kamiennej - cokołowej:
    - likwidacja korozji biologicznej - usunięcie porostów z powierzchni cegieł w miejscu występowania;
    - dezynfekcja cegieł porażonych bakteriami - o widocznej dezintegracji globularnej;
    - wzmacnianie strukturalne osłabionych cegieł po wykonaniu zabiegu dezynfekcji;
    - wzmacnianie osłabionych strukturalnie cegieł;
    - wzmacnianie osłabionych strukturalnie spoin;
    - uzupełnianie ubytków cegieł, wstawienie nowych cegieł na zaprawę wapienną z dodatkami puzzolanów, (cegła o parametrach technicznych, walorowo i kolorystycznie współgrająca z oryginalną) zaprawa murarska na bazie puzzolanów;
    - uzupełnianie ubytków w ceglach za pomocą kitów mineralnych na bazie spoiw krzemianowych – barwione w masie na kolor oryginału;
    - uzupełnienie ubytków spoin;
    - scalanie kolorystyczne (patynowanie) uzupełnień cegieł i spoin w celu unifikacji kolorystycznej i walorowej z oryginałem;
    - usunięcie cementowych spoin w obrębie wążku kamiennego cokołu baszty;
    - wzmacnianie osłabionych strukturalnie spoin w obrębie wążku kamiennego;
    - uzupełnianie ubytków wążku kamiennego. Kamień granitowy identyczny z oryginałem.
    - uzupełnianie ubytków spoin zaprawą wapienną z dodatkami puzzolanów.
- Dokładny zakres, oraz sposób prac konserwatorskich określony w załączonym opracowaniu – Program prac konserwatorskich dla Baszty Kościelnej w Chojnicach.

### 1.3.1. Konstrukcja obiektu

Budynek baszty wykonany jest w partii cokołowej z kamienia polnego na zaprawie wapiennej. Górna część z cegły gotyckiej na zaprawie wapiennej. Konstrukcja dachu drewniana. Strop nad piwnicą ceglany kolebkowy. Projektowany strop antresoli – konstrukcja stalowo – drewniana.

Zakres prac związanych z konstrukcją budynku Baszty:

- Wzmocnienie gruntu pod ścianami budynku.  
Z uwagi na nierównomierne osiadanie podłoża pod ścianami baszty, należy wykonać wzmocnienie gruntu poprzez zmianę ich parametrów zagęszczenia do  $ID=0,68$ . Do uzyskania tego stopnia zagęszczenia należy wykorzystać metodę wtryskiwania w grunt geopolimerów. Dokładny sposób, oraz lokalizacja wskazana w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej.
- Zabezpieczenie budynku baszty poprzez konstrukcję spinającą.  
Należy zastosować scalenie konstrukcyjne wszystkich ścian budynku poprzez zastosowanie stalowych ściąгов spinających popękaną konstrukcję. Projektowana śr. ściągu 20mm. Ściąg zakończony kotwą ozdobną. Lokalizacja ściąгов wskazana w załączonej dokumentacji rysunkowej.
- Szycie ścian spękanych.  
Należy zastosować szycie ścian w miejscu pionowego pęknięcia w elewacji północnej, oraz południowej. Szycie ścian za pomocą helikoidalnych prętów z austenicznej stali nierdzewnej. Długość pręta= 120cm, średnica = 8mm. Lokalizacja prętów wskazana w załączonej dokumentacji rysunkowej.
- Wykonanie nowoprojektowanego stropu antresoli.  
Projektuję się wykonanie nowego stropu antresoli w konstrukcji stalowo - drewnianej, oraz przesunięcie go ku górze – do poziomu lokalizacji pierwotnego stropu baszty (wskazanego w załączonym opracowaniu dr inż. arch. Piotra Samóła). Główna stalowa belka stropu HEB 220 zostanie oparta na krótszych ścianach budynku. Konstrukcja stalowa będzie służyła jako oparcie dla projektowanych belek drewnianych stropu o przekroju 20x20cm.
- Wzmocnienie konstrukcji drewnianej dachu.  
Projekt przewiduje wymianę zdegradowanych elementów więźby dachu. Istniejące elementy w dobrym stanie oczyścić, następnie zaimpregnować. Elementy drewniane nowo wbudowane impregnować próżniowo. Klasa odporności ogniowej konstrukcji dachu R30.

### 1.3.2. Przegrody budowlane

D-1	DACH PROJEKTOWANY	0,138 W/m <sup>2</sup> K
	DACHÓWKA CERAMICZNA KARPIÓWKA W PODWÓJNĄ KORONKĘ – ANALOGICZNA DO ISTNIEJĄCEJ	-
	ŁATA	-
	KONTRŁATA	-
	MEMBRANA DACHOWA	-
	ISTNIEJĄCA KROKIEW/ WEŁNA MINERALNA	15cm
	IZOLACJA PODKROKWIOWA/ PROFIL NOŚNY	10cm
	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA	-
	PŁYTA GKF EI 30	

<b>P-1</b>	<b>STROP ANTRESOLI PROJEKTOWANY</b>	
DESKA PODŁOGOWA LITA, KOLORYSTYKA: DĄB NATURALNY		2 cm
PODKONSTRUKCJA 3x6cm/ WEŁNA MINERALNA		3 cm
PRZEKŁADKA Z PAPY		-
PŁYTA GK (MIĘDZY DREWNIANYMI BELKAMI KONSTRUKCYJNYMI)		-
BELKA DREWNIANA 20x20cm		20 cm
BELKA STALOWA HEB220		22 cm

<b>P-2</b>	<b>STROP ANTRESOLI PROJEKTOWANY</b>	
DESKA PODŁOGOWA LITA, KOLORYSTYKA: DĄB NATURALNY		2 cm
PODKONSTRUKCJA 3x6cm/ WEŁNA MINERALNA		3 cm
PRZEKŁADKA Z PAPY		-
BELKA DREWNIANA 20x20cm/ WEŁNA MINERALNA gr. 15cm		20 cm
PŁYTA GK		-

<b>P-3</b>	<b>STROP PARTERU ISTNIEJĄCY</b>	
ISTNIEJĄCA KAMIENNA POSADZKA DO ZACHOWANIA (PŁYTY Z WAPIENIA OLADNDZKIEGO BARWY SZAREJ I CZERWONEJ)/ BRUK KLINKIEROWY CEGLANY DOBRANY KOLORYSTYCZNIE DO POSADZKI ISTNIEJĄCEJ		-
ISTNIEJĄCY CEGLANY STROP KOLEBKOWY		60-100cm

<b>P-4</b>	<b>POSADZKA NA GRUNCIE ISTNIEJĄCA</b>	
ISTNIEJĄCA POSADZKA NA GRUNCIE, PO USUNIĘCIU MATERIAŁU POWSTAŁEGO W SKUTEK ZAWALENIA SKLEPIENIA PODJĄĆ DECYZJĘ NA TEMAT EWENTUALNYCH PRAC ZWIĄZANYCH PRZY POSADZCE PODCZAS ZWOŁANEJ KOMISJI KONSERWATORSKIEJ		-

<b>SZ-1</b>	<b>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA ISTNIEJĄCA</b>	
MUR GOTYCKI PODDANY RENOWACJI I KONSERWACJI: KAMIENNY (do wysokości: -1,60m/ -1,42m poniżej poziomu parteru) CEGLANY NA ZAPRAWIE WAPIENNEJ, (DOKŁADNY ZAKRES PRAC WSKAZANY W PROGRAMIE PRAC KONSERWATORSKICH ZAŁĄCZONYM DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ)		60-142 cm

<b>SZ-2</b>	<b>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA</b>	
MUR GOTYCKI CEGLANY NA ZAPRAWIE WAPIENNEJ PODDANY RENOWACJI I KONSERWACJI (DOKŁADNY ZAKRES PRAC PRZY ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH WSKAZANY W PROGRAMIE PRAC KONSERWATORSKICH ZAŁĄCZONYM DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ)		60-142 cm

<b>SZ-3</b>	<b>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA</b>	
MUR GOTYCKI CEGLANY NA ZAPRAWIE WAPIENNEJ PODDANY RENOWACJI I KONSERWACJI (DOKŁADNY ZAKRES PRAC PRZY ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH WSKAZANY W PROGRAMIE PRAC KONSERWATORSKICH ZAŁĄCZONYM DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ)		65-112 cm
ZABEZPIECZENIE MURU CEGLANEGO ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ W OBRĘBIE POMIESZCZEŃ MOKRYCH DO WYSOKOŚCI 2m POWIERZCHNIĄ ŁATWOZMYWALNĄ, NP. SZYBA MOCOWANA NA DYSTANSIE		

<b>SZ-4</b>	<b>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA SZCZYTOWA PROJEKTOWANA</b>	<b>0,174 W/m²K</b>
DESKA ELEWACYJNA MOCOWANA WERTYKALNIE, W SPOSÓB ANALOGICZNY DO ISTNIEJĄCEGO, MALOWANA FARBĄ KRZEMIANOWĄ DO DREWNA ELEWACYJNEGO, KOLORYSTYKA ANALOGICZNA DO ISTNIEJĄCEJ, DREWNO ZABEZPIECZONE PREPARATEM OGNIOSCHRONNYM DO NRO		2 cm
MEMBRANA DACHOWA		-
PODKONSTRUKCJA STALOWA/IZOLACJA NAKROKWIOWA		5-11 cm
KROKIEW ISTNIEJĄCA/ WEŁNA MINERALNA		15 cm
FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA		
SYSTEM PŁYT GKF EI 120		

<b>SW-1</b>	<b>ŚCIANA WEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA</b>	
MUR GOTYCKI CEGLANY NA ZAPRAWIE WAPIENNEJ PODDANY RENOWACJI I KONSERWACJI (DOKŁADNY ZAKRES PRAC WSKAZANY W PROGRAMIE PRAC KONSERWATORSKICH ZAŁĄCZONYM DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ),		20-43 cm

<b>SW-2</b>	<b>ŚCIANA WEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA</b>	
WARSTWA WYKOŃCZENIOWA – TYNK GIPSOWY		1,5 cm
BLOCZEK GIPSOWY		8 cm
WARSTWA WYKOŃCZENIOWA – TYNK/ PŁYTKI		1,5 cm

<b>M-1</b>	<b>MUR OPOROWY PROJEKTOWANY</b>	
GRUNT NASYPOWY (WYPEŁNIENIE WYKONAĆ Z GRUNTU PRZEPUSZCZALNEGO, NIESPOISTEGO I NIEWYSADZINOWEGO, NANOSIĆ WARSTWAMI PO 30cm I RÓWNOMIERNIE ZAGĘSZCZAĆ)		-
WARSTWA KRUSZYWA ODSĄCZAJĄCEGO		-
PREFABRYKOWANA ŚCIANA OPOROWA ZBROJONA, TYPU L, LICO PO STRONIE WEWNĘTRZNEJ		12-25 cm

### 1.3.3. Elementy wykończenia wewnętrzne (posadzki, ściany, sufity).

#### Posadzki

Posadzka na gruncie (piwnica) - po usunięciu materiału powstałego w skutek zawalenia sklepienia podjąć decyzję na temat ewentualnych prac związanych przy posadzce w piwnicy, podczas zwołanej komisji konserwatorskiej.

Posadzka parteru – zachować istniejące fragmenty posadzki kamiennej wykonanej z wapienia olandzkiego barwy szarej i czerwonej zlokalizowane w północno - wschodnim narożu budynku. Na pozostałej powierzchni zastosować bruk klinkierowy ceglany dobrany kolorystycznie do posadzki istniejącej. Układ mijankowy.

Posadzka antresoli – deska podłogowa lita, kolorystyka: dąb naturalny.

#### Ściany

Istniejące ściany murów obwodowych, oraz ściany wydzielające pomieszczenie „starej kuchni” przeznaczone do zachowania

Prace remontowo – konserwatorskie:

- usunięcie z powierzchni ścian wtórnych tynków wraz z warstwami barwnymi;
- oczyszczenie powierzchni ścian z zanieczyszczeń powierzchniowych;
- dezynfekcja ścian w partiach o widocznej podwyższonej wilgotności powierzchni;
- dezynfekcja cegieł porażonych bakteriami;
- wzmacnianie strukturalne osłabionych cegieł po wykonaniu zabiegu dezynfekcji;
- wzmacnianie osłabionych strukturalnie cegieł;
- wzmacnianie osłabionych strukturalnie spoin;
- uzupełnianie ubytków cegieł, wstawienie nowych cegieł na zaprawę wapienną z dodatkami puzzolanów, (cegła o parametrach technicznych, walorowo i kolorystycznie współgrająca z oryginalną) zaprawa murarska na bazie puzzolanów;
- uzupełnianie ubytków w ceglach za pomocą kitów mineralnych na bazie spoiw krzemianowych – barwione w masie na kolor oryginału;
- uzupełnianie ubytków spoin;
- naprawa i uszczelnienie pęknięć ścian. Zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Montaż helikoidalnych prętów z austenitycznej stali nierdzewnej. Montaż prętów poziomo, ukośnie w stosunku do pionowej linii szczeliny. Pręty osadzone w murze na systemowe zaprawy modyfikowane żywicami epoksydowymi. Szczeliny o dużym rozwarciu wypełniona materiałem ceramicznym (cegła docięta do geometrii szczeliny w danej warstwie cegieł) montowanym na zaprawę wapienną z dodatkiem puzzolanów. Wypełnienie nieznacznie cofnięte w stosunku do lica ściany. Węższe szczeliny wypełnione zaprawą wapienną z dodatkiem puzzolanów. Barwiona w masie do koloru spoin w obrębie ścian.
- scalanie kolorystyczne (patynowanie) uzupełnień cegieł i spoin w celu unifikacji kolorystycznej i walorowej z oryginałem.

Wykonując prace przy istniejących ścianach obwodowych należy zwrócić szczególną uwagę na:

- czytelne wyeksponowanie poziomów odsadzek i gniazd stropów;
- czytelne wyeksponowanie śladów po kominach i pozostałych przekształceniach historycznych: zróżnicowanie fakturalne cegieł i spoin, oraz nieznaczne różnice walorowe wątku w obrębie śladów przekształceń.

- wykspjonowanie relików najstarszych tynków i pobiał w formie i lokalizacji ich występowania w stanie pozwalającym na identyfikację ich proveniencji, pierwotnego zakresu występowania i technikę oryginału.

Dokładny zakres, oraz sposób prac konserwatorskich określony w załączonym opracowaniu – Program prac konserwatorskich dla Baszty Kościelnej w Chojnicach.

Istniejące ściany ceglane w obrębie pomieszczenia toalety po wykonaniu prac remontowo – konserwatorskich należy zabezpieczyć do wysokości 2 m powierzchnią łatwo zmywalną, np. szyba mocowana na dystansie.

#### Ściany wewnętrzne działowe nowoprojektowane

Na ściany należy nałożyć tynk gipsowy i pomalować farbą zmywalną, odporną na ścieranie i zabrudzenia w kolorze białym. Powierzchnie pionowe przeznaczone pod okładziny z płytek ceramicznych wyłącznie otynkować, następnie położyć płytki ceramiczne do wysokości 2m. Powierzchnię powyżej płytek otynkować i pomalować farbą odporną na ścieranie, zabrudzenia, oraz działanie wilgoci.

#### Sufity

Pomieszczenie piwnicy – istniejące ceglane sklepienie kolebkowe

Pomieszczenie punktu informacji turystycznej – istniejąca konstrukcja stropu poddasza (pozostawione belki drewniane), oraz otwarta więźba dachu – istniejące elementy zdegradowane przeznaczone do wymiany, pozostałe w dobrym stanie poddać dezynfekcji, oczyścić, następnie zaimpregnować. Elementy drewniane nowo wbudowane zaleca się impregnować próżniowo. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć preparatem ogniochronnym do NRO, elementy konstrukcji dachu R30. Powierzchnia pomiędzy krokwiami wykończona płytą GKF EI 30 malowaną na biało farbą odporną na ścieranie, oraz zabrudzenia. Strop antresoli w pomieszczeniu punktu informacji turystycznej , między konstrukcją drewnianą wykończony płytą GK malowaną na biało farbą odporną na ścieranie, oraz zabrudzenia.

Pomieszczenie toalety i przedsionek – wykończenie sufitu płytą GK malowaną na biało farbą odporną na ścieranie, zabrudzenia oraz działanie wilgoci.

### **1.3.4. Elementy wykończenia zewnętrzne**

#### Ściany zewnętrzne

##### Prace remontowo – konserwatorskie:

#### **1. Elewacja północna Baszty**

- usunięcie wtórnego tynku z powierzchni elewacji;
- oczyszczenie wątku z pozostałości tynku;
- wzmacnianie osłabionych strukturalnie cegieł;
- wzmacnianie osłabionych strukturalnie spoin;
- uzupełnianie ubytków cegieł, wstawienie nowych cegieł na zaprawę wapienną z dodatkami puzzolanów, (cegła o parametrach technicznych, walorowo i kolorystycznie współgrająca z oryginalną) zaprawa murarska na bazie puzzolanów;



- uzupełnianie ubytków w ceglach za pomocą kitów mineralnych na bazie spoiw krzemianowych – barwione w masie na kolor oryginału;
- uzupełnienie ubytków spoin;
- scalanie kolorystyczne cegieł w celu unifikacji kolorystycznej i walorowej z elewacją wschodnią i południową;
- scalanie kolorystyczne (patynowanie) spoin do wartości walorowych spoin z pozostałych elewacji;
- odtworzenie deskowania szczytu. Malowane farbami krzemianowymi do drewna elewacyjnego, kolorystyka zgodna z obecną, deskowanie zabezpieczone do NRO;

## 2. Elewacja południowa Baszty:

- usunięcie porostów z powierzchni cegieł w zwieńczeniu szczytu i powierzchni muru od strony połaci dachowych;
- usunięcie, ręcznie, zapraw po mocowaniu dachówek połaci dachu, oraz lokalnych doraźnych napraw muru;
- dezynfekcja cegieł porażonych bakteriami;
- wzmacnianie strukturalne osłabionych cegieł po wykonaniu zabiegu dezynfekcji;
- wzmacnianie osłabionych strukturalnie cegieł;
- wzmacnianie osłabionych strukturalnie spoin;
- naprawa i uszczelnienie poziomego pęknięcia szczytu. Od strony połaci dachowej. W obrębie spoin poziomych, co trzecia warstwa cegieł. Pręty osadzone w murze na systemowe zaprawy modyfikowane żywicami epoksydowymi. Bruzdy zamknięte zaprawą przewidzianą do naprawy ubytków spoin. Od strony elewacji szczelina pęknięcia wypełniona materiałem ceramicznym (cegła docięta do geometrii szczeliny w danej warstwie cegieł) montowanym na zaprawę wapienną z dodatkiem puzzolanów. Wypełnienie nieznacznie cofnięte w stosunku do lica wątku elewacji. Naprawa zgodnie z projektem konstrukcyjnym;
- uzupełnianie ubytków cegieł, wstawienie nowych cegieł na zaprawę wapienną z dodatkami puzzolanów, (cegła o parametrach technicznych, walorowo i kolorystycznie współgrająca z oryginalną) zaprawa murarska na bazie puzzolanów;
- uzupełnianie ubytków w ceglach za pomocą kitów mineralnych na bazie spoiw krzemianowych – barwione w masie na kolor oryginału;
- uzupełnienie ubytków spoin;
- scalanie kolorystyczne (patynowanie) uzupełnień cegieł i spoin w celu unifikacji kolorystycznej i walorowej z oryginałem;
- izolacja poziomych powierzchni schodkowych zwieńczeń szczytu schodkowego poprzez wykonanie warstwy powłokowej izolacji polimerowej;

## 3. Elewacja wschodnia Baszty:

- likwidacja korozji biologicznej - usunięcie porostów z powierzchni cegieł w partii korony muru i w obrębie tynku w pasie fryzowym;
- dezynfekcja partii elewacji w strefie pierwszej kondygnacji, oraz w strefie korony muru;
- dezynfekcja cegieł porażonych bakteriami;
- wzmacnianie strukturalne osłabionych cegieł po wykonaniu zabiegu dezynfekcji;

- wzmacnianie osłabionych strukturalnie cegieł;
- wzmacnianie osłabionych strukturalnie spoin;
- uzupełnianie ubytków cegieł, wstawienie nowych cegieł na zaprawę wapienną z dodatkami puzzolanów, (cegła o parametrach technicznych, walorowo i kolorystycznie współgrająca z oryginalną) zaprawa murarska na bazie puzzolanów;
- uzupełnianie ubytków w ceglach za pomocą kitów mineralnych na bazie spoiw krzemianowych – barwione w masie na kolor oryginału;
- uzupełnienie ubytków spoin;
- scalanie kolorystyczne (patynowanie) uzupełnień cegieł i spoin w celu unifikacji kolorystycznej i walorowej z oryginałem;
- usunięcie cementowych spoin w obrębie wątku kamiennego cokołu baszty;
- wzmacnianie osłabionych strukturalnie spoin;
- uzupełnianie ubytków wątku kamiennego. Kamień granitowy identyczny z oryginałem. Zaprawa wapienna z dodatkami puzzolanów;
- uzupełnianie ubytków spoin zaprawą wapienną z dodatkami puzzolanów. Spoina barwiona w masie do koloru otoczenia i opracowana fakturalnie zgodnie z fakturą oryginalną w miejscu uzupełniania;

#### 4. Elewacja zachodnia Baszty:

- usunięcie wtórnego tynku z powierzchni elewacji;
- oczyszczenie wątku z pozostałości tynku;
- wzmacnianie osłabionych strukturalnie cegieł;
- wzmacnianie osłabionych strukturalnie spoin;
- uzupełnianie ubytków cegieł, wstawienie nowych cegieł na zaprawę wapienną z dodatkami puzzolanów, (cegła o parametrach technicznych, walorowo i kolorystycznie współgrająca z oryginalną) zaprawa murarska na bazie puzzolanów;
- uzupełnianie ubytków w ceglach za pomocą kitów mineralnych na bazie spoiw krzemianowych – barwione w masie na kolor oryginału;
- uzupełnienie ubytków spoin;
- scalanie kolorystyczne cegieł w celu unifikacji kolorystycznej i walorowej z elewacją wschodnią i południową;
- scalanie kolorystyczne (patynowanie) spoin do wartości walorowych spoin z pozostałych elewacji.

Dokładny zakres, oraz sposób prac konserwatorskich określony w załączonym opracowaniu – Program prac konserwatorskich dla Baszty Kościelnej w Chojnicach.

#### Przekrycie dachu

Projektuję się wymianę istniejących warstw dachu. Projekt przewiduję wymianę istniejącej dachówki, na nową analogiczną do istniejącej – dachówka ceramiczna karpiówka, ukł. w podwójną koronkę.

#### 1.3.5. Kominy

Istniejący ceglany komin budynku – projekt zakłada przemurowanie części komina nad połacią dachu. Odtworzenie z cegły pierwotnej, lub analogicznej do istniejącej. Ostateczną decyzję o przemurowaniu podjąć po oczyszczeniu komina z istniejącej wierzchniej warstwy tynku podczas zwołanej komisji konserwatorskiej.

Istniejący komin budynku zostanie wykorzystany do wyprowadzenia ponad dach kanałów wentylacyjnych z pomieszczeń zaplecza socjalno – sanitarnego.

Otwory wylotowe wentylacji zabezpieczyć siatką stalową o oczkach 1,5x1,5cm.

### **1.3.6. Stolarka okienna i drzwiowa.**

#### Witryna szklana w arkadzie

Projektuję się wypełnienie arkady nowoprojektowaną witryną szklaną. W witrynie zlokalizowane główne wejście do budynku – drzwi DZ2.

Stolarka drewniana, kolorystyka: dąb naturalny.

Należy zachować współczynnik przenikania ciepła  $U_c$ :

dla okien w ścianach zewnętrznych  $\leq 0,9 \text{ W} / (\text{m}^2 \times \text{K})$

Należy wykonać uszczelnienie okien według technologii producenta.

Detal stolarki witryny przedstawiony na rysunku A-14.

#### Stolarka okienna

Projekt przewiduje zrekonstruowanie trzech otworów strzelnic baszty, oraz wymianę istniejącego okna w elewacji wschodniej.

Stolarka drewniana, kolorystyka: dąb naturalny.

Należy zachować współczynnik przenikania ciepła  $U_c$ :

dla okien w ścianach zewnętrznych  $\leq 0,9 \text{ W} / (\text{m}^2 \times \text{K})$

Należy wykonać uszczelnienie okien według technologii producenta.

Przy doborze producenta należy kierować się zapewnieniem jak największej powierzchni przeszklenia.

Okna O2\* zlokalizowane w elewacji północnej, oraz południowej (ściany oddzielenia przeciwpożarowego) w klasie EI 60.

Detal stolarki okiennej przedstawiony na rysunku A-15.

#### Stolarka drzwiowa zewnętrzna

##### DZ1 – projektowane drzwi do piwnicy.

Stolarka drzwiowa wykonana z drewna dębowego, klejonego w konstrukcji deskowej, z wykorzystaniem nowoczesnych technologii. Należy wykonać imitację pionowego deskowania. Od strony wewnętrznej wzmocnione poziomymi listwami lub szpungami konstrukcyjnymi. Wewnątrz konstrukcji zastosować ocieplenie. Drzwi wyposażone w kuty uchwyt wykonany techniką kowalską.

Należy zachować współczynnik przenikania ciepła  $U_c$ :

dla drzwi w ścianach zewnętrznych  $\leq 1,3 \text{ W} / (\text{m}^2 \times \text{K})$

Na rysunku A-16 przedstawiono proponowany wygląd stolarki drzwiowej odtwarzanego wejścia.

##### DZ2 - Drzwi zewnętrzne zlokalizowane w witrynie arkady.

#### Stolarka drzwiowa wewnętrzna

##### Drzwi wewnętrzne DP1 i DP2

Stolarka drzwiowa prowadząca do pomieszczeń socjalno – sanitarnych.

Drzwi wyposażone w podcięcie lub kratkę wentylacyjną (min.  $0,022\text{m}^2$ ).

Kolorystyka oraz wykończenie drzwi wskazane zostanie w projekcie wykonawczym.

Szczegółowe zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej w projekcie wykonawczym.

#### 1.3.7. Obróbki blacharskie

Projekt przewiduje wymianę, oraz wykonanie nowych rynien i rur spustowych. Zaprojektowano system odwodnienia grawitacyjnego, czyli komplet rynien i rur spustowych, wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi. Rura spustowa o przekroju okrągłym. Rynny i rury spustowe tytanowo cynkowe.

#### 1.3.8. Schody wewnętrzne, balustrady itp.

Projekt przewiduje wykonanie nowych schodów prowadzących na antresolę w konstrukcji samonośnej stalowej. Schody o min. szerokości biegu = 90cm, oraz max. wysokości stopnia 19cm (schody w budynku usługowym, w którym zatrudnia się do 10 osób).

Należy wykonać balustradę wewnętrzną schodów, oraz zabezpieczającą antresolę o wysokości minimum 110cm od poziomu posadzki. Balustrada stalowa mocowana do stopnicy biegu schodowego, oraz elementów konstrukcyjnych antresoli.

Projektuje się wykonanie zewnętrznej balustrady zabezpieczającej zejście do odtwarzanego wejścia do piwnicy. Łączna wysokość balustrady z wystającą częścią prefabrykowanej ściany oporowej od poziomu terenu musi wynosić min. 110cm.

Stalowe schody, oraz projektowane balustrady malowane na kolor grafitowy RAL 7016. Dokładny wygląd schodów, oraz balustrady wskazany w projekcie wykonawczym, ostateczny wygląd projektowanych balustrad, określony zostanie na zwołanej komisji konserwatorskiej.

### 1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

#### 1.4.1. Kubatura

Kubatura istniejącego budynku Baszty Kościelnej wynosi ok. 551m<sup>3</sup>

#### 1.4.2. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia użytkowa budynku Baszty Kościelnej	27,82 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita budynku Baszty Kościelnej	43,7 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku Baszty Kościelnej (powierzchnia zabudowy nie ulega zmianie)	43,7 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy muru obronnego (powierzchnia zabudowy nie ulega zmianie)	13,9 m <sup>2</sup>

#### 1.4.3. Wysokość, długość, szerokość.

##### CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU – BASZTA KOŚCIELNA

Maks. wysokość obiektu	9,45 m
Szerokość obiektu	5,29 m
Długość obiektu	8,29 m

##### CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU – GOTYCKI MUR OBRONNY

Maks. wysokość obiektu	7,25 m
Szerokość obiektu	63cm – 67cm
Długość obiektu	22,53 m

#### 1.4.4. Liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji Baszty Kościelnej – 2

Liczba kondygnacji podziemnych – 1

Liczba kondygnacji nadziemnych – 1 + antresola

#### 1.4.5. Inne dane niż wskazane 1.4.1. – 1.4.4. niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

##### 1.4.5.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Projektowany budynek usługowy przeznaczony będzie przede wszystkim na cele obsługi turystów. Budynek posiada 1 kondygnację nadziemną wraz z antresolą, oraz jedną kondygnację podziemną. Część podziemna budynku (piwnica) będzie wyłączona z użytkowania. Na parterze zlokalizowano pomieszczenie punktu informacyjnego, wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym oraz antresolę.

Wysokość budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu wynosi ok. 9,45m – klasyfikowany do grupy wysokości niskie (N).

Główny dojazd do budynku zostanie zapewniony z kierunku ul. Plac Kościelny

##### Zestawienie danych liczbowych:

Powierzchnia zabudowy	ok. 43,7 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna	ok. 52,71 m <sup>2</sup> (uwzględniając pow. piwnicy) ok. 37,06 m <sup>2</sup> (bez piwnicy)
Kubatura:	ok. 551 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku:	9,45m
Ilość kondygnacji:	1 nadziemna + antresola

**1.4.5.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.**

Parametry pożarowe wybranych materiałów palnych

W przedmiotowym budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo definiowanych jak w § 2 ust. 1 pkt.1 Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 roku ws. ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów za wyjątkiem niżej wskazanych. W budynku mogą występować materiały palne oraz niewielkie ilości cieczy palnych, w tym między innymi: artykuły AGD, artykuły spożywcze, meble i artykuły biurowe, książki, informatory itp.

Charakterystyka pożarów projektowych

W przedmiotowym budynku nie przewiduje się instalacji oddymiających wymagających przyjęcia pożarów projektowych.

**1.4.5.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**

Zgodnie z zamierzeniem inwestycyjnym główną funkcją obiektu, determinującą przyjęcie dla niego odpowiednich wymagań przepisów jest funkcja usługowa - charakteryzowana kategorią zagrożenia ludzi ZL.

**1.4.5.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.**

Część podziemną, tj. piwnicę nieużytkową klasyfikuje się do **PM**. Część przewidzianą na pomieszczenia usługowe klasyfikuje się do **ZLIII**.

W całości budynek zaliczony został do **ZLIII + PM**

Przewidywane maksymalne ilości osób mogących przebywać na poszczególnych kondygnacjach

Kondygnacja podziemna – wyłączona z użytkowania, nie przeznaczona na przebywanie osób

Parter – maksymalnie 10 osób

Pomieszczenia w których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz.

W przedmiotowym budynku nie występują pomieszczenia, z których drzwi powinny się otwierać na zewnątrz tego pomieszczenia.

Drzwi, stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku będą otwierać się na zewnątrz budynku (parter).

#### **1.4.5.5. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.**

Dla części budynków zaliczonych do kategorii ZL – gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

Gęstość obciążenia ogniowego dla piwnicy, pomimo braku jej użytkowania, wynosić będzie do 500 MJ/m<sup>2</sup>. Nie przewiduje się składowania w niej materiałów palnych.

#### **1.4.5.6. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.**

W budynku ani w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występowały strefy zagrożenia wybuchem. Nie przewiduje się również występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

#### **1.4.5.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe.**

10000 m<sup>2</sup> - dla części ZLIII, o jednej kondygnacji nadziemnej

10000 m<sup>2</sup> - dla części PM podziemnej

##### Przewidziany podział na strefy pożarowe

Strefa pożarowa	Symbol	Zakres	Powierzchnia
Strefa pożarowa 1 - PM	SP1	Kondygnacja -1 Część podziemna	ok. 20m <sup>2</sup>
Strefa pożarowa 2 - ZLIII	SP2	Kondygnacja 0 Parter z antresolą	ok. 33 m <sup>2</sup>

##### Podział na strefy dymowe

W przedmiotowym budynku nie występuje podział na strefy dymowe.

##### Oddzielenia przeciwpożarowe

Od parteru kondygnację podziemną należy oddzielić stropem oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI120.

Z uwagi na lokalizację przedmiotowego budynku względem budynków sąsiadujących, w miejscach zbliżeń zaprojektowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI120. Otwory w ścianie oddzielenia ppoż. zabezpieczone w klasie EI60.

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia otworów, nie powinna przekraczać 15% powierzchni ściany, a w stropie oddzielenia przeciwpożarowego - 0,5% powierzchni stropu.

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego dopuszcza się wypełnienie otworów materiałem przepuszczającym światło, takim jak luksfery, cegła szklana lub inne przeszklenie, jeżeli powierzchnia wypełnionych otworów nie przekracza 10% powierzchni ściany.

Ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego mogą być wykonane wyłącznie z materiałów niepalnych.

Z uwagi na uwarunkowania konserwatorskie, w części ścian oddzielenia przeciwpożarowego przewidziano zastosowanie elementów palnych, co zostało uzgodnione z Pomorskim Komendantem Wojewódzkim PSP.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez strop oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć w klasie odporności ogniowej przegrody przez którą przechodzą zapewniając parametr izolacyjności i szczelności ogniowej – EI tj. EI120. Zabezpieczenie przepustów należy zrealizować przy pomocy rozwiązań systemowych np. ogniochronne: masy uszczelniające, pianki, zaprawy, bloczki, obejmy oraz opaski. Kanały wentylacyjne przechodzące przez strop oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczyć klapami przeciwpożarowymi na granicy stref w klasie EIS jak dla stropu przez które przechodzą.

Wejścia przewodów do budynku pod poziomem terenu należy zabezpieczyć przed przenikaniem gazu do budynku.

#### 1.4.5.8. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Dla poszczególnych części budynku należy przyjąć min. następujące klasy odporności pożarowej:

- część podziemna – **klasa C**
- część nadziemna jednokondygnacyjna – **klasa D**

##### Klasa odporności ogniowej

Elementy części budynku zakwalifikowanej do klasy odporności pożarowej **D i C**, powinny spełniać następujące wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

Element budynku	Klasa odporności ogniowej
główna konstrukcja nośna	R120 – konstrukcja nośna stropu oddzielenia ppoż.  R60 – w pozostałej części podziemnej  R30 – w części nadziemnej
stropy	REI120 – strop oddzielający kondygnację podziemną od parteru



Element budynku	Klasa odporności ogniowej
ściany zewnętrzne w pasie między-kondygnacyjnym o wysokości 0,8m	EI30
ściany wewnętrzne	EI15 – w części podziemnej NRO – w części nadziemnej
konstrukcja dachu	NRO
przekrycie dachu	BROOF(t1)
dach budynku niższego w pasie 8m od budynków wyższych	R30 – konstrukcja RE30 - przekrycie
przegroda oddzielająca palną konstrukcję dachu od poddasza	EI30
schody na antresolę	niepalne

Ściany zewnętrzne i dach projektowanego budynku w całości zostały zaprojektowane jako nierozprzestrzeniające ognia.

Okładziny elewacyjne zostaną zamocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru przez co najmniej 30 minut, za wyjątkiem drewnianych okładzin elewacyjnych na ścianie północnej.

W szczególnych lokalizacjach, okładzina elewacyjna i jej zamocowanie mechaniczne, a także izolacja cieplna, zostaną wykonane z materiałów niepalnych – klasy reakcji na ogień A1 lub A2 z dodatkową klasyfikacją d0 (np. w systemie wełny mineralnej):

- w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego,
- w ścianach zewnętrznych, w pionowych pasach (EI 60) o szerokości 2,0 m w miejscu przylegania do nich ścian oddzielenia przeciwpożarowego,
- w elementach o określonej na rysunkach klasie odporności ogniowej.

#### Stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

W poniższej tabeli zapisano wymagania dotyczące stopni rozprzestrzeniania ognia materiałów budowlanych. Odpowiadające im klasy reakcji na ogień materiałów budowlanych zgodnie z PN-EN13501-1 zawarte są w załączniku nr 3 do Rozporządzenia [2].

Dodatkowe oznaczenia klas reakcji na ogień związane z:

- wydzielaniem płonących kropli

d0 – brak płonących kropli, d1 – mało płonących kropli, d2 – dużo płonących kropli

- wydzielaniem dymu

s1 – mała ilość dymu, s2 – średnia ilość dymu, s3 – duża ilość dymu (intensywnie dymiące)

Miejsce występowania materiału	Rodzaj materiału i wymagania ochrony ppoż.
Strefy pożarowe ZLIII	Materiały służące do wykończenia wnętrz nie mogą być łatwo zapalne oraz ich produkty rozkładu termicznego <u>nie mogą być</u> : - bardzo toksyczne - intensywnie dymiące
Strefy pożarowe ZLIII	Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane <u>powinny być</u> : - niepalne lub niezapalne - niekapiące - nieodpadające pod wpływem ognia
Strefy pożarowe ZLIII	Materiały wykończeniowe luźno zwisające (zasłony, kotary, kurtyny, draperie, żaluzje itp.) <u>nie mogą być łatwo zapalne</u> , co oznacza, że nie spełniają co najmniej jednego z warunków (zgodnie z badaniem określonym we właściwej Polskiej Normie): - $t_i \geq 4 \text{ s}$ , - $t_s \leq 30 \text{ s}$ , - nie występuje przepalenie trzeciej nitki, - nie występują płonące krople.
Drogi komunikacji ogólnej służące celem ewakuacji	Materiały i wyroby budowlane <u>nie mogą być</u> : - łatwo zapalne Zabrania się ustawiania w ich obrębie mebli oraz innych palnych elementów wystroju wnętrza Wykonywanie w podłodze podniesionej otworów do wentylacji lub ogrzewania jest zabronione.
Przewody spalinowe i dymowe	Powinny być wykonane z wyrobów niepalnych.
Przewody wentylacyjne	Powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
Instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, ogrzewcze	Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w tych instalacjach powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
Sufity	Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Wymaganie to nie dotyczy mieszkań. Przestrzeń między sufitem podwieszonym i stropem powinna być podzielona na sektory o powierzchni nie większej niż $1000 \text{ m}^2$ , a w korytarzach - przegrodami co 50 m, wykonanymi z materiałów niepalnych.

**1.4.5.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.**

Długość dojsć ewakuacyjnych

W przedmiotowym budynku nie występują dojścia ewakuacyjne.

Przejścia ewakuacyjne

Dopuszczalna długość przejścia w pomieszczeniu kwalifikowanym do ZL wynosi 40m. Przejście ewakuacyjne może prowadzić łącznie nie więcej niż przez trzy pomieszczenia. Szerokość przejścia ewakuacyjnego powinna wynosić minimum 0,9m, a w pomieszczeniach przeznaczonych dla maksymalnie 3 osób – minimum 0,8m. Dopuszczalna długość przejścia nie będzie przekroczona.

Część podziemna nie będzie przeznaczona do użytkowania, w związku z czym nie określa się dopuszczalnej długości przejścia ewakuacyjnego.

Szerokości drzwi z pomieszczeń

Szerokość wyjść (drzwi) ewakuacyjnych z pomieszczeń oblicza się przyjmując 0,6 m na każde 100 osób, lecz szerokość ta powinna być nie mniejsza niż 0,9 m - mierzona w świetle ościeżnicy. W pomieszczeniach przeznaczonych dla maksymalnie 3 osób dopuszcza się drzwi o szerokości min. 0,8m. Wysokość drzwi z pomieszczeń powinna wynosić minimum 2m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, co dla przedmiotowego budynku wynosi 1,2m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne bezpośrednio z pomieszczeń powinna wynosić co najmniej 0,9m. Wysokość wyjść ewakuacyjnych z budynku powinna wynosić minimum 2m.

Część podziemna nie będzie przeznaczona do użytkowania, w związku z czym z drzwi z kondygnacji podziemnej nie będą stanowić wyjścia ewakuacyjnego.

Schody wewnętrzne

W części nadziemnej występować będą schody wewnętrzne na antresolę, wykonane z materiałów niepalnych. W budynku usługowym, w którym zatrudnia się do 10 osób - szerokość biegu schodów powinna wynosić nie mniej niż 0,9m w świetle. Spocznik należy zaprojektować o szerokości nie mniejszej niż 0,9m. Wysokość stopni powinna wynosić maksymalnie 0,19m.

#### 1.4.5.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

##### System sygnalizacji pożarowej

Przedmiotowy budynek nie wymaga zastosowania systemu sygnalizacji pożarowej.

Z uwagi na przewidziane rozwiązania zamienne uzgodnione z Pomorskim Komendantem Wojewódzkim PSP, przedmiotowy budynek zostanie wyposażony w system sygnalizacji pożarowej, bez monitoringu pożarowego, z powiadamianiem o wystąpieniu alarmu pożarowego do zarządzającego budynkiem i do osób przez niego wskazanych.

##### Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Z uwagi na kubaturę budynku poniżej 1000m<sup>3</sup> nie wymaga się wyposażenia w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Z uwagi na przewidziane rozwiązania zamienne uzgodnione z Pomorskim Komendantem Wojewódzkim PSP, przedmiotowy budynek zostanie wyposażony w certyfikowany przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu (sygnalizująco-uruchamiający) odłączający napięcie do przedmiotowego budynku, za wyjątkiem urządzeń, których działanie w trakcie pożaru jest wymagane (system sygnalizacji pożarowej). Przycisk zostanie zlokalizowany przy głównych drzwiach wejściowych do obiektu.

##### Podręczny sprzęt gaśniczy

W budynku należy przewidzieć gaśnice wg normatywu „jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicy (jednostce sprzętu):

- na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni budynku zaliczonej do kategorii PM do 500MJ/m<sup>2</sup>
- na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej zaliczonej do kategorii ZL.

Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30m. W przypadku braku zachowania ww. odległości należy wyposażyć obiekt w dodatkowe gaśnice. Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m. Zalecane są gaśnice proszkowe 4 lub 6 kg typu ABC.

##### Oznakowanie ewakuacyjne obiektu

Drogi ewakuacyjne w budynku wymagają oznakowania znakami ewakuacyjnymi wg wzoru określonego w PN-N-01256-02:1992 oraz znakami ochrony przeciwpożarowej wg PN-ISO7010:2012. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacji - PN-N 01256-5:1998.

#### 1.4.5.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę zostanie zapewnione z hydrantów zewnętrznych na istniejącej sieci wodociągowej przeciwpożarowej miejskiej, zlokalizowanych w pobliżu przedmiotowego obiektu.

Do przedmiotowego budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

#### **1.4.5.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

Z uwagi na założenia funkcjonalne, przedmiotowy budynek, pomimo sąsiadującej zabudowy, stanowić będzie odrębny obiekt.

Zgodnie z §272 ust. 1 Rozporządzenia [2] odległość ściany zewnętrznej wznoszonego budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki budowlanej powinna wynosić co najmniej połowę odległości określonej w § 271 ust. 1-7, przyjmując, że na działce niezabudowanej będzie usytuowany budynek ZL. Minimalna odległość budynku od granic z sąsiednią działką budowlaną wynosi 4m.

Przedmiotowy budynek będzie posiadał ściany zewnętrzne i przekrycie dachu z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Klasa odporności ogniowej w zakresie szczelności (E) zachowana na powierzchni ścian zewnętrznych minimum 65%, za wyjątkiem elewacji zachodniej, gdzie klasa szczelności E zachowana na powierzchni ok. 60% elewacji.

Od sąsiadujących obiektów zachować odległość minimum 8m dla ścian równoległych. Dla ścian usytuowanych pod kątem prostym zachować odległość min. 4m. Dla ściany zachodniej zachować odległość od budynków min. 12m a dla ścian pod kątem prostym min. 6m.

W miejscach zbliżeń do sąsiadujących obiektów lub granic działek zastosować ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120.

Z uwagi na uwarunkowania konserwatorskie, brak jest możliwości zastosowania ściany oddzielenia przeciwpożarowego od strony zachodniej – co zostało uzgodnione z Pomorskim Komendantem Wojewódzkim PSP.

W odległości do 30 m nie występują stacje paliw płynnych w tym LPG ze zbiornikiem podziemnym oraz w odległości 60 m nie występują stacje paliw płynnych w tym LPG ze zbiornikiem naziemnym oraz zakłady zwiększonego lub dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

#### **1.4.5.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.**

Dla przedmiotowego budynku uzyskano postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w związku z występowaniem poniższych nieprawidłowości:

1. Zbliżenie przedmiotowego budynku do budynków sąsiadujących pod kątem prostym wynoszące ok. 1,4m przy wymaganej odległości min. 4m, z uwagi na występujące przeszklenia w budynku – co stanowi nieprawidłowość z par. 271 ust. 1 rozporządzenia [2].
2. Występowanie w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego od strony północnej okładziny elewacyjnej wykonanej z materiałów palnych – co stanowi nieprawidłowość z par. 232 ust. 1 rozporządzenia [2].
3. Brak zapewnienia parametru nieodpadania w trakcie pożaru przez czas minimum 30 minut dla drewnianych okładzin elewacyjnych od strony północnej – co stanowi nieprawidłowość z par. 225 rozporządzenia [2].

Przyjęte rozwiązania zamienne:

1. Wyposażenie przedmiotowego budynku w system sygnalizacji pożarowej, bez monitoringu pożarowego, z powiadamianiem o wystąpieniu alarmu pożarowego do zarządzającego budynkiem i do osób przez niego wskazanych.
2. Wyposażenie przedmiotowego budynku w certyfikowany przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu (sygnalizująco-uruchamiający) odłączający napięcie do przedmiotowego budynku, za wyjątkiem urządzeń, których działanie w trakcie pożaru jest wymagane (system sygnalizacji pożarowej).

**1.5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego**

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ; Warszawa, dnia 27 kwietnia 2012 r.; Poz. 463), istniejące obiekty zaliczono do II kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowo-wodnych.

**1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

1 lokal użytkowy – punkt informacji turystycznej.

**1.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego)**

Nie dotyczy.

**1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.**

Do wejścia do budynku doprowadzone jest utwardzone dojście o szerokości minimalnej 1,5m oraz spadku mniejszym niż 6%, zapewniające osobom niepełnosprawnym dostęp do obiektu. Wejście do obiektu przewidziane jako bez progowe.

**1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Obiekt nie będzie wpływać negatywnie na środowisko, otoczenie, oraz zdrowie i higienę ludzi. Budynek nie będzie emitował ponadnormatywnego hałasu, drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Zakres prac zgodny z wymogami określonymi w Decyzji o warunkach zabudowy co do funkcji, formy, oraz zagospodarowania.

**1.9.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Woda: jakość zapewniona przez sieć miejską do celów gospodarczo-bytowych, z istniejącego przyłącza budynku plebanii, ok. 0,2m<sup>3</sup>/dobę.

Ścieki bytowo gospodarcze odprowadzane do sieci kanalizacyjnej, poprzez przyłącze budynku plebanii, ok. 0,2m<sup>3</sup>/dobę.

Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej plebanii, oraz na teren działki, ok. 760l/m<sup>2</sup> x rok.

**1.9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Inwestycja nie wprowadza do środowiska zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

**1.9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Przewidywana ilość odpadów bytowo-gospodarczych wynosi ok. 0,5m<sup>3</sup>/miesiąc.

**1.9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Niniejsza inwestycja nie wprowadza do środowiska emitorów dźwięku, drgań, a także promieniowania.

**1.9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Niniejsza inwestycja nie wprowadza zmian w istniejący drzewostan. Niniejsza inwestycja nie będzie miała wpływu na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła**

**1.10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej**

$E_u = 374,94 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

**1.10.2. Dostępne nośniki energii**

Sieciowa energia elektryczna.

**1.10.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego.**

Ze względu na historyczny charakter obiektu brak możliwości zastosowania innego sposobu ogrzewania budynku, brak możliwości przeprowadzania analizy porównawczej.

**1.10.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię**

Ze względu na historyczny charakter obiektu brak możliwości zastosowania innego sposobu ogrzewania budynku, brak możliwości przeprowadzania analizy porównawczej.

**1.10.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię**

Ze względu na historyczny charakter obiektu brak możliwości zastosowania innego sposobu ogrzewania budynku, brak możliwości przeprowadzania analizy porównawczej.

**1.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

W celu regulacji temperatury poszczególnych pomieszczeń zastosowano termostaty o działaniu proporcjonalno – całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą w sprawności regulacji 93%. Zastosowano układ o najwyższej sprawności. Zastosowanie układu off/on zmniejszy sprawność układu o min 50%. Przyjęte rozwiązanie jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne.

**1.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Obiekt będzie wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja elektroenergetyczna,
- instalacja teletechniczna,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej oraz grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie.

Budynek zostanie podłączony do sieci energetycznej poprzez szafkę podlicznika w budynku mieszkalnym plebanii. Wewnętrzna instalacja elektryczna będzie zasilana z rozdzielnic głównej.

W obiekcie należy wykonać instalację gniazd wtykowych.

Ponadto w budynku należy wykonać instalację oświetlenia. Należy zapewnić natężenie światła zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń. Przewiduje się oświetlenie budynku oprawa typu LED zawieszane na linkach stalowych montowanych do konstrukcji więźby dachu. W pomieszczeniach reprezentacyjnych przewiduje się projektory LED na szyno przewodach.






Przewody prowadzić w obszarach przeznaczonych dla instalacji elektrycznej w pionie i poziomie, zgodnie z zaleceniami N SEP E 002. Instalację elektryczną prowadzić natynkowo, mocowania elementów instalacji wykonywać do fug między cegłami.

### 1.13. Informacje i uwagi uzupełniające

- Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
- Wszystkie zastosowane materiały budowlane i elementy wykończeniowe powinny posiadać atesty, certyfikaty oraz aprobaty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
- Przy wykonywaniu prac przestrzegać wytycznych producenta materiałów, zaleceń opracowanych dla użytych systemów technologicznych i instrukcji stosowania i montażu.
- Do prac budowlanych i wykończeniowych należy stosować materiały o najwyższych parametrach technicznych i najwyższej jakości, oraz posiadające odpowiednie aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie w takich obiektach potwierdzone wymaganymi ocenami zgodności oraz aprobatą techniczną.
- Lokalizacja oraz rodzaj środków ppoż. dostosować do obowiązujących przepisów i norm prawa ppoż.
- Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać pozytywne świadectwo ITB oraz atesty zdrowotne PZH i być ujęte w aktualnych wykazach materiałów budowlanych opracowanych przez Zakład Higieny Komunalnej PZH w Warszawie.
- Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami bhp i pod uprawnionym nadzorem.
- Wymiary sprawdzać i dopasowywać na miejscu.
- Dla rozwiązań nieokreślonych w opracowaniu a koniecznych do zrealizowania, stosować polskie normy i normy branżowe.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac oraz zgodność ich wykonania z projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi.
- Wymiary na rysunkach określone liczbami są ważniejsze od wymiarów wynikających ze skali rysunku.
- Wykonawca nie może wykorzystać jakichkolwiek wyraźnych błędów lub braków w projekcie na swoją korzyść. W przypadkach, gdy wykonawca wykrył błędy, powinien natychmiast powiadomić o tym inwestora, który nakaże wprowadzenie niezbędne zmiany lub uzupełnienia

## 1.14. Dokumenty załączone do projektu

### 1.14.1. Uprawnienia i wpisy do Izb poszczególnych projektantów



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1057

GDANSK, dnia 19 czerwca 2019 r.

**DECYZJA nr 96/POKK/V/2019**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669, z 2019 r. poz. 577, 730) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, z 2019 r. poz. 51, 352, 630, 695, 730), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629, z 2019 r. poz. 60, 730)

**stwierdza się, że**

**Pani**

**mgr inż. arch. Zuzanna Zofia Rywak-Placer**  
ur. w dniu 29.05.1993 r. w Poznaniu

**posiada odpowiednio wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.


**Pouczenie**

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez osamotnioną ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:**

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji
Elzbieta	Daniela	Milan-Konopka	Joanna	Joanna
Złutowska-Mróz	Romuald Cielich	Architekt IARP	Architekt IARP	Architekt IARP
Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Ewa Brach	Adam Drobniński	Marek Kiećkowski	Krzysztof	Sędziński
Architekt IARP	Architekt IARP	Architekt IARP	Architekt IARP	Architekt IARP



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Zuzanna Zofia Rywak-Placer**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **96/POKK/V/2019**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1700**.

Czynny od: 10-03-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-10-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1700-548F-4AY8-3D73-95A4**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Okręgowa Izba Architektów RP  
1. Wiceprzewodnicząca Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprzednim uprzedzeniu się decyzji)  
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprzednim uprzedzeniu się decyzji)  
4. Rada

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. E-mail: [pomorska@isp.pl](mailto:pomorska@isp.pl) [Http://www.pomorska.isp.pl](http://www.pomorska.isp.pl)  
Regon: 017466395-00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 4/MMOKK/2015

Olsztyn, dnia 12 czerwca 2015 r.

### DECYZJA nr 3/MMOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani: mgr inż. arch. Paulina Natalia Jonakowska**

urodzona w dniu 12.02.1989 r. w Łukowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zadanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu/Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Anna Rokita .....  
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Bachty .....  
3. Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Góralski .....  
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bak .....  
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Mariusz Szafarzyński .....

Olsztyn, dnia 12 czerwca 2015 r.

1. mgr inż. arch. Paulina N. Jonakowska, zam. ul. Robotnicza 177/15, 82-300 Elbląg  
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)  
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP  
4. a/a



10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok. 306, tel. (0-89) 521 34 30 do 32, e-mail: [wm@iarp.pl](mailto:wm@iarp.pl), <http://www.wm.iarp.pl>  
NIP: 739-32-79-898, REGON: 01746395-00087, Konto: PKO BP I O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz**

posiadająca kwalifikację zawodową do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/MMOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0257**.

Członek czynny od: 26-01-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-01-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0257-6521-7EE1-5862-4146**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1.14.2. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

## OŚWIADCZENIE

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

KONSERWACJA I RESTAURACJA ŚREDNIOWIECZNEJ BASZTY KOŚCIELNEJ,  
WRAZ Z GOTYCKIM MUREM OBRONNYM. PRZEBUDOWA BUDYNKU BASZTY  
KOŚCIELNEJ, ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA PUNKT INFORMACJI  
TURYSTYCZNEJ.

KATEGORIA OBIEKTU:

KATEGORIA VIII – INNE BUDOWLE  
KATEGORIA XVII – BUDYNKI HANDLU, GASTRONOMII I USŁUG

JEDNOSTKA  
EWIDENCYJNA:

220201\_1

OBRĘB:

0001

NR DZIAŁKI:

1443/1; 1443/2

ADRES :

UL. PLAC KOŚCIELNY 5, 89-600 CHOJNICE

INWESTOR :

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚCIĘCIA ŚW. JANA CHRZCIELA  
W CHOJNICACH, PL. KOŚCIELNY 5, 89-600 CHOJNICE

DATA :

20.03.2024

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt. 3 i ust. 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami).

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTOWAŁ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	specjalność <b>ARCHITEKTONICZNA</b> do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Zuzanna Rywak - Placer	96/POOKK/V/2019	20.03.2024	
	SPRAWDZIŁ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	specjalność <b>ARCHITEKTONICZNA</b> do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz	3/WMOKK/2015	20.03.2024	

mgr inż. arch. Zuzanna Rywak – Placer

## 2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY